



**COMUNE DI ORGOSOLO
(PROVINCIA DI NUORO)**

Via Sas Codinas – Tel. 0784/1786330
C.F. 93002110919

Politiche di Sviluppo e Controllo del Territorio

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO DELL'OFFERTA AL PREZZO PIU' CONVENIENTE

**per l'affidamento in concessione delle strutture ricettive comunali
ubicate in località Sartu Thitu**

CIG: 8212462209

IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLITICHE DI SVILUPPO E CONTROLLO DEL TERRITORIO

SERVIZIO TECNICO

A seguito della determinazione a contrarre del Responsabile del servizio tecnico n. 16 del 17/02/2020 esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione delle strutture ricettive comunali ubicate in località Sartu Thitu.

CIG 8212462209 Codice CPV principale 55220000-8 "Servizi di alloggio in campeggi".

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI ORGOSOLO; Indirizzo: Via Sas Codinas - 08027 Orgosolo (NU). Punti di contatto: Area Tecnica - Tel. 07841786330 PEC: ufficiotecnico.orgosolo@pec.comunas.it E-mail: utc.orgosolo@tiscali.it Indirizzo Internet: www.comune.orgosolo.nu.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: La concessione ha ad oggetto la gestione delle strutture ricettive comunali ubicate in località Sartu Thitu nel Comune di Orgosolo.

Valore: L'importo complessivo della concessione, POSTA A BASE DI GARA, ammonta ad € 149.500,00 (euro centoquarantanovemilacinquecento) I.V.A. esclusa (€ 29.900 annui).

È previsto un canone di concessione da parte del soggetto aggiudicatore pari a € 149.500,00 soggetto e rialzo;

Luogo: Il luogo di esecuzione della concessione è Comune di Orgosolo, località Sartu Thitu;

Durata: L'appalto avrà durata di n. 5 anni;

Sopralluogo: Ai fini di una corretta e ponderata presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente è obbligato ad effettuare un sopralluogo presso i luoghi oggetto della concessione, pena l'esclusione dalla gara. Per ulteriori dettagli, si rimanda all'art. 10 del Disciplinare di gara.

SEZIONI III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO

Soggetti ammessi: La partecipazione alla presente procedura di appalto è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, professionale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo:

Requisiti di carattere generale:

1. insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del nuovo Codice dei Contratti;
2. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
3. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999;
4. non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio.

Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla camera di commercio artigianato e agricoltura per la categoria di servizi ricettivo - turistici - alberghieri e per la gestione di ostelli, campeggi e simili.

Condizioni di partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale specificati nel Disciplinare di gara. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC (www.anticorruzione.it → servizi → AVCPASS), seguendo le istruzioni ivi contenute.

Avvalimento: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Subappalto: Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, è vietato il subappalto.

Cauzioni e ulteriori coperture assicurative: L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriori disposizioni sono contenute nell'art.13 del Disciplinare di gara.

Convenzione: in virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula della Convenzione relativa alla gestione delle strutture ricettive comunali ubicate in località Sartu Thitu è *atto pubblico informatico*.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Tipo di appalto e criterio: L'affidamento della concessione avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio del prezzo più conveniente di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 *da espletare tramite portale telematico Sardegna Cat*.

Modalità di presentazione offerta:

L'offerta dovrà essere inoltrata sull'apposito *portale telematico Sardegna Cat* **entro il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 03/03/2020** pena l'esclusione. Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente.

Validità offerta: il termine è fissato in giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Apertura plichi: La seduta di gara avrà luogo, in prima seduta pubblica, a seguito di comunicazione ufficiale, e più precisamente *presso Comune di Orgosolo in Via Sas Codinas*, ove si svolgerà l'apertura dei plichi e la valutazione della documentazione amministrativa con contestuale verifica dell'ammissibilità dei partecipanti. Ulteriori informazioni a riguardo sono definite nel Disciplinare di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

- Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Pier Franco Loriga al n. tel. 07841786330
PEC: ufficiotecnico.orgosolo@pec.comunas.it E-mail: utc.orgosolo@tiscali.it
- Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo si procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purché la stessa abbia raggiunto il punteggio minimo richiesto per la valutazione degli elementi qualitativi.
- Il Responsabile unico del procedimento si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dandone comunque idonea comunicazione ai concorrenti.
- Con la presentazione dell'offerta il concorrente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale, invero è competente il Foro di Nuoro
- Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del bando innanzi al TAR Sardegna.

Il Responsabile del servizio

Arch. Marco Bazzu